



明治時代の京町家

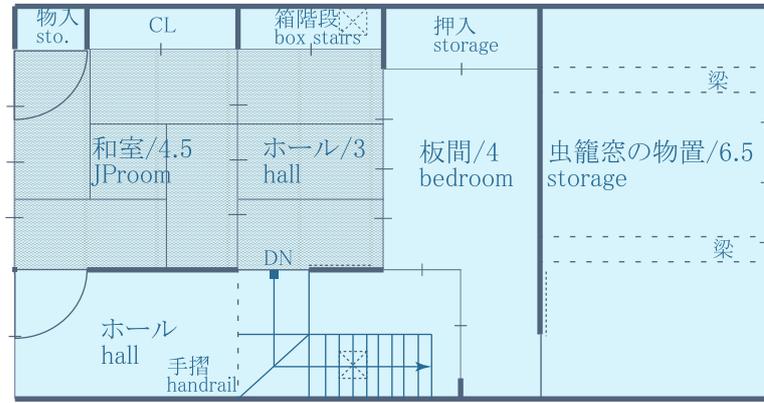
miyako estate

Real estate company in Kyoto

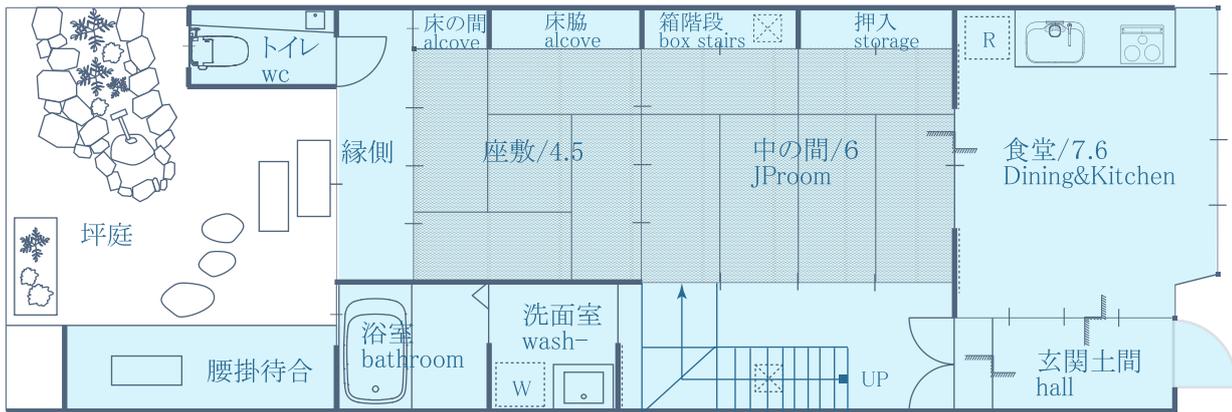
details

価格	商談中
所在地	京都市上京区一条通千本東入二丁目泰童町 287 番
種類	京町家（全面リノベーション済）
交通	京都市バス「千本中立売」停 徒歩 3 分
敷地面積	88.52 m ² （約 26.7 坪）
建物面積	1 階 61.06 m ² 2 階 25.49 m ² 延 86.55 m ² （約 26.1 坪）
私道負担	無し
建物構造	木造瓦葺 2 階建
築年月日	築不詳（閉鎖謄本に明治 27 年の保存登記記載有）
間取り	4LDK + 坪庭
接道状況	北側公道（一条通）幅員約 4.2m に約 5.3m 接面
設備	電気・上下水道・都市ガス
用途地域	準工業地域
現況	空家
引渡し	即時
建ぺい率	60%
容積率	200%
地目	宅地
土地権利	所有権
地勢	平坦
都市計画	市街化区域
小学校	正親小学校
中学校	二条中学校
取引態様	売主
法令制限	準防火地域、西陣特別工業地区
備考	※平成 30 年 5 月全面リノベーション済 躯体補強、敷地内配管入れ替え、水回り入れ替え、内装工事、外構工事等 ※京町家プロフィール取得済 ※付属建物（公簿）：便所 木造瓦葺平家建 2.10 m ² ※動産は販売価格に含まれません ※現況と相違がある場合は現況を優先致します "

floor plan



2階
2nd floor



1階
1st floor

みやこエステート株式会社

phone : 075-762-1155

fax : 075-762-1166

website : <http://www.miyako-es.jp>

location : 京都市左京区浄土寺馬場町 36 番地 6

open : 9:00 ~ 18:00

closed : 水曜日・祝日