



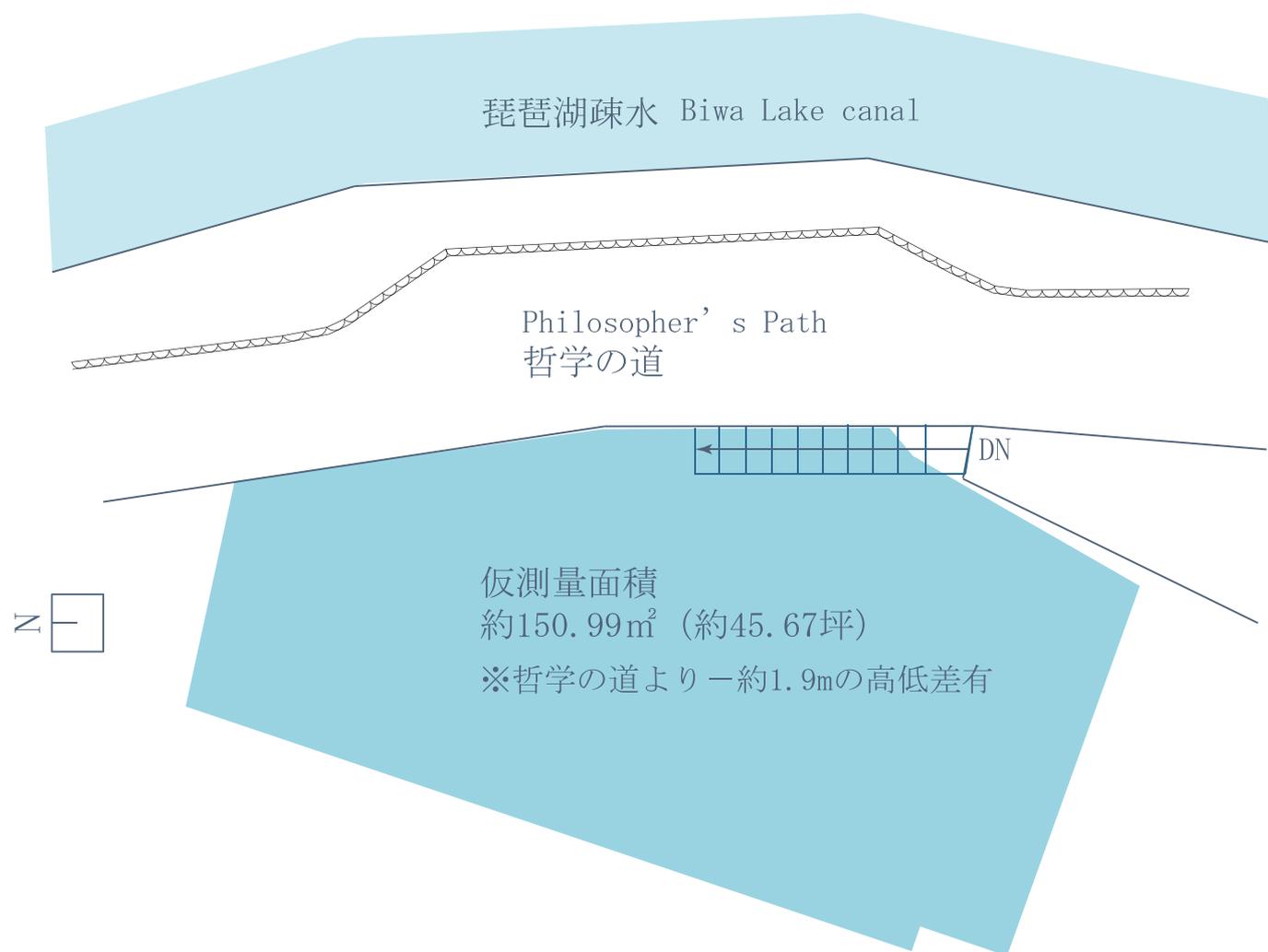
哲学の道沿いの土地

miyako estate

Real estate company in Kyoto

details

価格	商談中
所在地	京都市左京区浄土寺下南田町 134 番 12、134 番 14、134 番 18
種類	建築条件無し売土地（更地）
交通	京都市バス「銀閣寺前」停 徒歩 6 分
敷地面積	公簿：160.29 m ² 仮測量：150.99 m ² （約 45.67 坪）
建物面積	
私道負担	無し
建物構造	
築年月日	
間取り	
接道状況	東側公道幅員約 3.2m ～ 4.5m に約 13.8m 接道
設備	上水道、電気
用途地域	第一種低層住居専用地域
現況	更地
引渡し	即時
建ぺい率	50%
容積率	80%
地目	宅地
土地権利	所有権
地勢	高低差有
都市計画	市街化区域
小学校	第三錦林小学校
中学校	岡崎中学校
取引態様	売主
法令制限	岸辺型美観地区一般地区、敷地面積の最低限度 100 m ² 、10m 高度地区、眺望空間保全区域
備考	※建築条件無し ※本物件には下水道管・ガス管の引き込みはされていません（ガス管は前面道路に配管済） ※敷地は前道（哲学の道）より約 1.9m 下っているため、前道との高低差があります ※現況と相違がある場合は現況を優先致します



みやこエステート株式会社

phone : 075-762-1155

fax : 075-762-1166

website : <http://www.miyako-es.jp>

location : 京都市左京区浄土寺馬場町 36 番地 6

open : 9:30 ~ 18:00

closed : 水曜日・日曜日・祝日