



鴨川東の未改装京町家

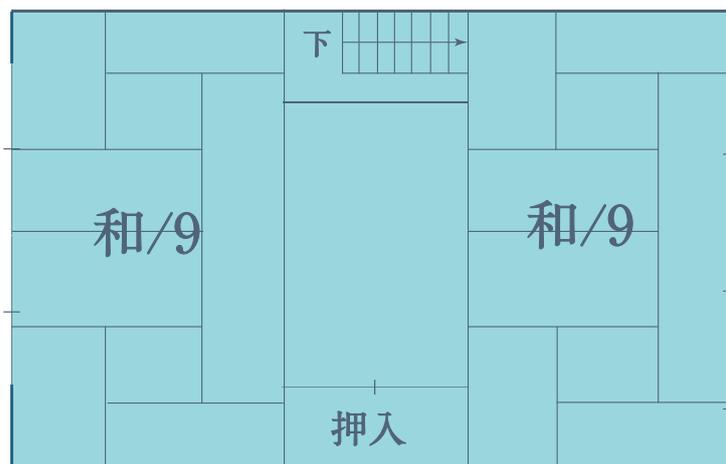
miyako estate

Real estate company in Kyoto

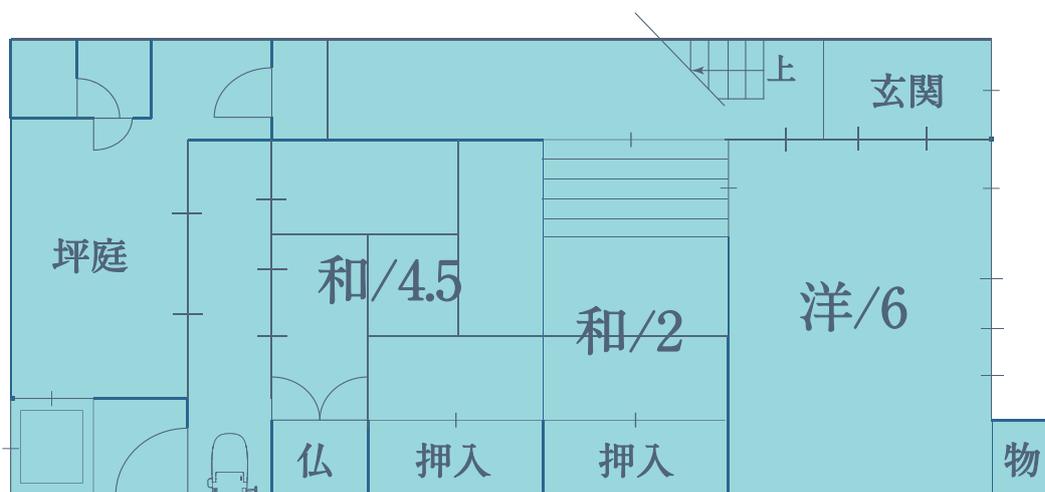
details

価格	商談中
所在地	京都市左京区聖護院川原町 11 番 36
種類	未改装京町家（中古テラスハウス）
交通	京阪電鉄鴨東線「神宮丸太町」駅 徒歩 3 分 京都市バス「川端丸太町」停 徒歩 3 分
敷地面積	公簿：61.75 m ² （約 18.67 坪）
建物面積	公簿：71.06 m ² （約 21.49 坪）
私道負担	無し
建物構造	木造瓦葺 2 階建
築年月日	築不詳（閉鎖謄本に明治 40 年の登記記録有）
間取り	3K+ 坪庭
接道状況	東側公道幅員約 1.8m に約 5.1m 接道
設備	電気・上下水道・都市ガス
用途地域	第二種中高層住居専用地域
現況	空家
引渡し	即時
建ぺい率	60%
容積率	160%
地目	宅地
土地権利	所有権
地勢	平坦
都市計画	市街化区域
小学校	錦林小学校
中学校	近衛中学校
取引態様	売主
法令制限	準防火地域、山並み背景型美観地区、屋外広告物第 2 種地域
備考	※本物件は富士ランディック株式会社様に仲介を依頼しているため、成約の際には別途規定の仲介手数料 が必要です ※再建築時セットバック約 5.4 m ² 要 ※建物は改装が必要です ※本建物は建ぺい率を超過しているため再建築時に同規模の建物は建築できません ※現況と相違がある場合は現況を優先致します

floor plan



2階



1階



みやこエステート株式会社

phone : 075-762-1155

fax : 075-762-1166

website : <http://www.miyako-es.jp>

location : 京都市左京区浄土寺馬場町 36 番地 6

open : 9:30 ~ 18:00

closed : 水曜日・日曜日・祝日