



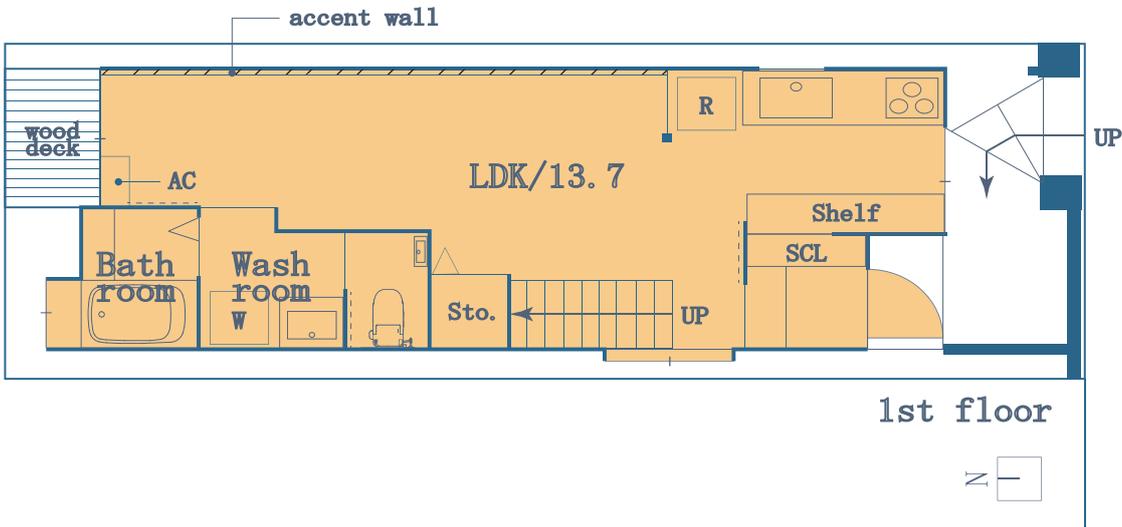
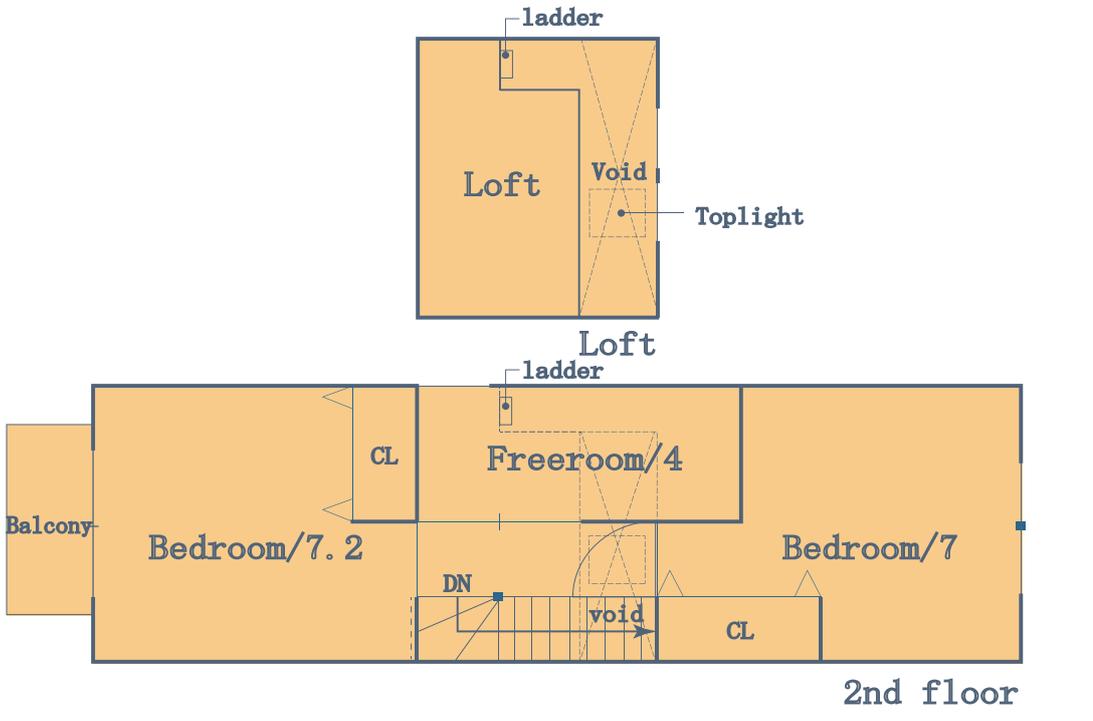
金閣寺東のリノベーション戸建

miyako estate
Real estate company in Kyoto

details

価格	商談中
所在地	京都市北区衣笠東御所ノ内町 53 番 4
種類	リノベーション済中古戸建
交通	京都市バス「金閣寺道」停 徒歩 2 分
敷地面積	公簿：51.80 m ² (約 15.66 坪)
建物面積	公簿：61.59 m ² (約 18.63 坪) ※増築未登記部分有
私道負担	無し
建物構造	木造瓦葺 2 階建
築年月日	昭和 59 年 1 月新築
間取り	3LDK
接道状況	南側公道幅員約 5.9m に約 4.3m 接面
設備	電気・上下水道・都市ガス
用途地域	第 1 種住居地域
現況	空家
引渡し	即時
建ぺい率	60%
容積率	200%
地目	宅地
土地権利	所有権
地勢	平坦
都市計画	市街化区域
小学校	金閣小学校
中学校	衣笠中学校
取引態様	売主
法令制限	準防火地域、15m 第 2 種高度地区
備考	※本物件は住友林業ホームサービス株式会社京都店様に仲介を依頼しているため、成約の際には別途規定の仲介手数料が必要です←赤字 ※平成 30 年 11 月リノベーション済 (キッチン・洗面・浴室・トイレ入れ替え、壁・天井・床やりかえ、外壁塗り替え等) ※本建物は建ぺい率を超過しているため再建築時に同規模の建物は建築できません ※動産は販売対象に含まれません ※現況と相違がある場合は現況を優先致します

floor plan



みやこエステート株式会社

phone : 075-762-1155

fax : 075-762-1166

website : <http://www.miyako-es.jp>

location : 京都市左京区浄土寺馬場町 36 番地 6

open : 9:30 ~ 18:00

closed : 水曜日・日曜日・祝日