



銀閣寺の古民家

*miyako estate*

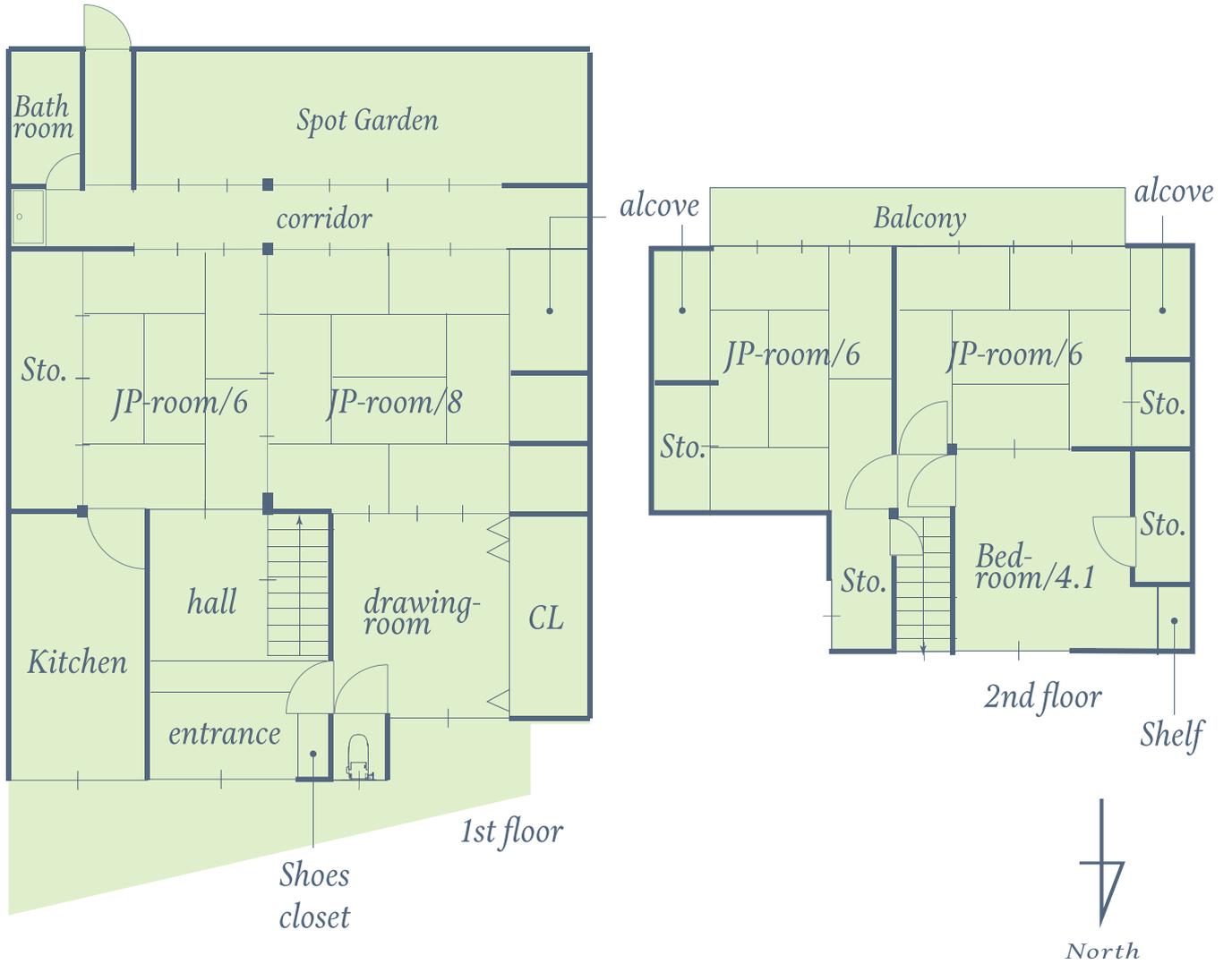
*Real estate company in Kyoto*

## details

---

価格	商談中
所在地	京都市左京区銀閣寺前町 15 番
種類	古民家（中古一戸建・借地権付き建物）
交通	京都市バス「銀閣寺前」停 徒歩 2 分
敷地面積	公簿 248.97 m <sup>2</sup> の内一部、約 125.61 m <sup>2</sup>
建物面積	公簿：1 階 75.07 m <sup>2</sup> 2 階 44.19 m <sup>2</sup> 延 119.26 m <sup>2</sup> （約 36.07 坪）
私道負担	無
建物構造	木造瓦葺 2 階建
築年月日	築不詳
間取り	6K+ 坪庭
接道状況	北側公道幅員約 2.5m に約 9m 接道
設備	上下水道、電気、都市ガス
用途地域	第一種低層住居専用地域
現況	空家
引渡し	即時
建ぺい率	50%
容積率	80%
地目	宅地
土地権利	借地権
地勢	平坦
都市計画	市街化区域
小学校	北白川小学校
中学校	近衛中学校
取引態様	売主
法令制限	10m 高度地区、第 3 種風致地区（銀閣寺周辺特別修景地域）、宅地造成工事規制区域、敷地面積の最低限度 100 m <sup>2</sup> 等
備考	<p>※本物件は株式会社丸吉住宅様に仲介を依頼しております。物件詳細や内覧等、お問い合わせは丸吉住宅様までお願い致します。</p> <p>TEL 075-761-8161 <a href="https://www.maruyoshi-net.com/index.html">https://www.maruyoshi-net.com/index.html</a></p> <p>※地代 38,000 円/月</p> <p>※土砂災害警戒区域内</p> <p>※建物要改装（主要構造部等大改装の場合、承諾料 300,000 円要）</p> <p>※停止条件付：土地所有者の承諾が得られない場合、契約は白紙解除となります</p> <p>※商談中となった物件の内覧はお断りしております</p> <p>※現況と相違する場合は現況を優先致します</p>

floor plan



## みやこエステート株式会社

*phone* : 075-762-1155

*fax* : 075-762-1166

*website* : <http://www.miyako-es.jp>

*location* : 京都市左京区浄土寺馬場町 36 番地 6

*open* : 9:30 ~ 18:00

*closed* : 水曜日・日曜日・祝日