

東福寺近くの京町家

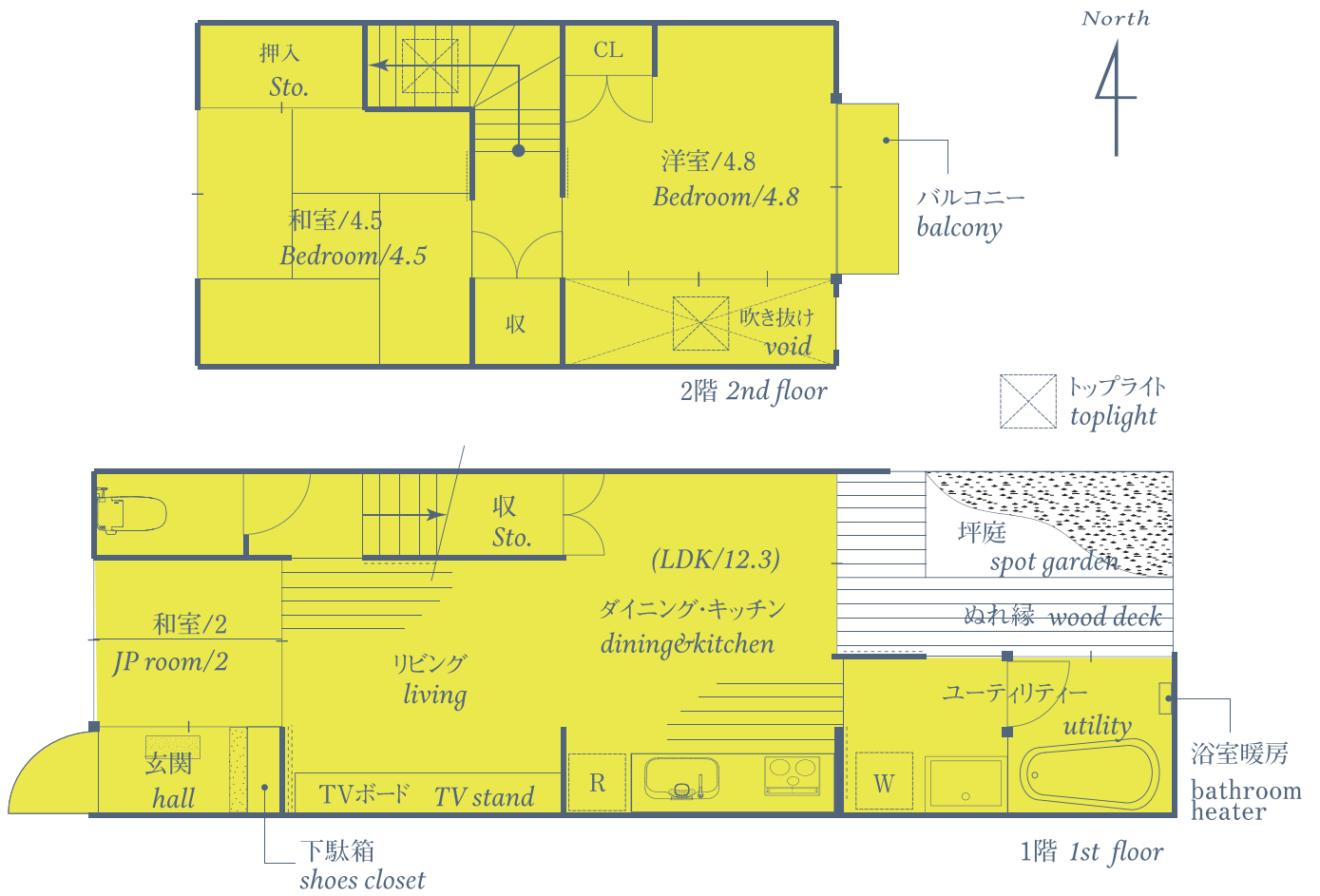
miyako estate

Real estate company in Kyoto

details

価格	商談中
所在地	京都市東山区泉涌寺東林町 39 番 31
種類	全面リノベーション済京町家（連棟 4 戸 1）
交通	JR 奈良線・京阪本線「東福寺」駅 徒歩 9 分
敷地面積	公簿：68.56 m ² （約 20.73 坪） ※私道約 7.07 m ² 含む ※仮測量 62.15 m ²
建物面積	公簿：1 階 32.72 m ² 2 階 25.78 m ² 延 58.50 m ² （約 17.69 坪） 仮測量：1 階 39.19 m ² 2 階 24.88 m ² 延 64.07 m ² （約 19.38 坪）
私道負担	含約 7.07 m ²
建物構造	木造瓦葺 2 階建
築年月日	築不詳（昭和 2 年 12 月の登記記録有）
間取り	3LDK+ 坪庭
接道状況	西側私道幅員約 3.4m に約 4m 接道
設備	上下水道、電気、ガス
用途地域	第一種中高層住居専用地域
現況	空家
引渡し	即時
建ぺい率	60%
容積率	160%
地目	宅地
土地権利	所有権
地勢	平坦
都市計画	市街化区域
小学校	東山泉小学校
中学校	東山泉中学校
取引態様	売主
法令制限	15m 第 1 種高度地区、山ろく型美観地区 等
備考	※2019 年 3 月全面リノベーション済（躯体補強、屋根葺き替え、敷地内配管遣り替え、水回り入れ替え、内装工事、外構工事等） ※京町家プロフィール有 ※エアコン 1 台、浴室暖房乾燥機 1 台付 ※再建築時セットバック面積約 1.1 m ² 要 ※2018 年度固定資産税額 15,796 円 ※現況と相違がある場合は現況を優先致します

floor plan



みやこエステート株式会社

phone : 075-762-1155

fax : 075-762-1166

website : <http://www.miyako-es.jp>

location : 京都市左京区浄土寺馬場町 36 番地 6

open : 9:30 ~ 18:00

closed : 水曜日・日曜日・祝日