



北大路、賀茂川 2 分の家



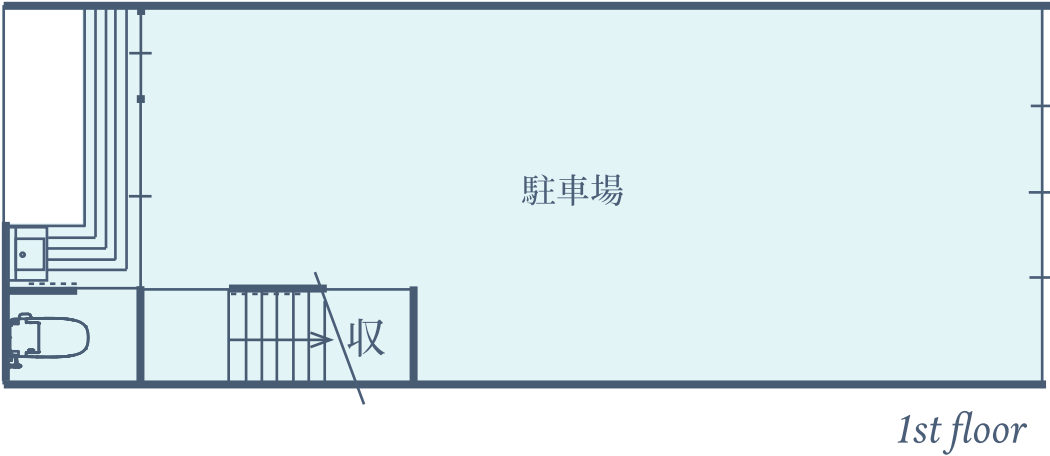
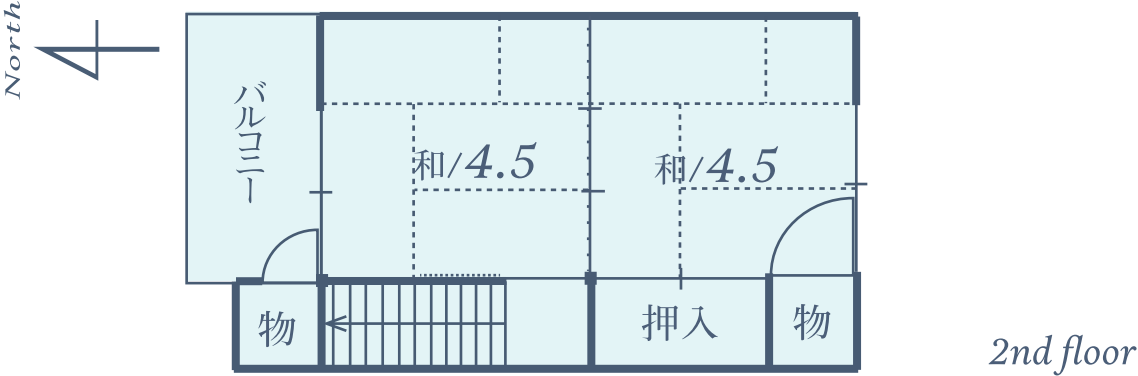
miyako estate

Real estate company in Kyoto

details

価格	1,780 万円 ※価格変更
所在地	京都市北区小山元町 37 番地 3
種類	中古テラスハウス
交通	地下鉄烏丸線「北大路」駅 徒歩 9 分 地下鉄烏丸線「北山」駅 徒歩 11 分
敷地面積	公簿：40.06 m ² (約 12.11 坪) 仮測量：40.71 m ² (約 12.31 坪)
建物面積	公簿：1 階 34.49 m ² 2 階 21.74 m ² 延 56.23 m ² (約 17.0 坪)
私道負担	無し
建物構造	木造瓦スレート葺 2 階建
築年月日	築不詳 (家屋評価調書に昭和 7 年の記録有)
間取り	2R
接道状況	南側公道幅員約 5.9m に約 3.9m 接道
設備	上下水道、電気、ガス
用途地域	第一種低層住居専用地域
現況	空家
引渡し	即時
建ぺい率	60%
容積率	100%
地目	宅地
土地権利	所有権
地勢	平坦
都市計画	市街化区域
小学校	元町小学校
中学校	加茂川中学校
取引態様	売主
法令制限	準防火地域、10m 高度地区、山ろく型建造物修景地区北部地区 等
備考	※本物件は仲介業者様を通してのお取引となるため、ご成約時に別途規定の仲介手数料を申し受けます。 ※屋根全面葺き替え済 (2021 年 9 月末完了) ※建ぺい率・容積率超過のため、再建築時に同規模の建物は建築できません。 ※現況と相違がある場合は現況を優先致します。

floor plan



みやこエステート株式会社

phone : 075-762-1155

fax : 075-762-1166

website : <http://www.miyako-es.jp>

location : 京都市左京区浄土寺馬場町 36 番地 6

open : 9:30 ~ 18:00

closed : 水曜日・日曜日・祝日