

参道の家

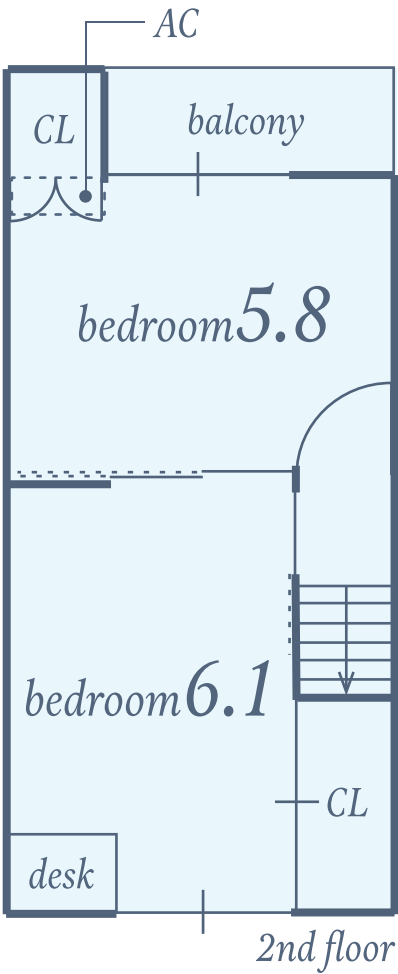


miyako estate
Real estate company in Kyoto

details

価格	3,580万円 ※商談中
所在地	京都市東山区三条通白川橋東入五丁目東町237番地2
種類	全面リノベーション済中古戸建
交通	地下鉄東西線「東山」駅 徒歩7分 京都市バス「神宮道」停 徒歩5分
敷地面積	公簿:42.61㎡ 仮測量:41.04㎡(約12.41坪)
建物面積	公簿:1階 27.74㎡ 2階 23.56㎡ 延51.3㎡ 簡易テープ測量:1階 27.96㎡ 2階 23.54㎡ 延51.5㎡(約15.57坪)
私道負担	無し
建物構造	木造瓦葺・ガルバリウム鋼板葺2階建
築年月日	昭和55年5月新築
間取り	2LDK
接道状況	南側公道幅員約2.8mに約3.85m接道
設備	上下水道、電気、都市ガス
用途地域	第2種住居地域
現況	空家
引渡し	即時
建ぺい率	40%(風致地区による)・60%(用途地域による)
容積率	160%
地目	宅地
土地権利	所有権
地勢	平坦
都市計画	市街化区域
小学校	開晴小学校
中学校	開晴中学校
取引態様	売主
法令制限	15m第2種高度地区、歴史的風土保存区域、風致地区第5種地域、準防火地域 等
備考	※2023年6月ウッドデッキ新設 ※本物件は専任の不動産業者様に販売を依頼しているため、ご成約時に別途規定の仲介手数料を申し受けます ※2022年8月全面リノベーション済(躯体補強、給排水管入れ替え、水回りやり替え、内装・外装工事等) ※LDKに床暖房付、LDKおよび2階北側洋室にエアコン付 ※動産は販売価格に含まれません ※現況と相違がある場合は現況を優先いたします

floor plan



 floor heating

みやこエステート株式会社

phone : 075-762-1155

fax : 075-762-1166

website : <http://www.miyako-es.jp>

location : 京都市左京区浄土寺馬場町 36 番地 6

open : 9:30 ~ 18:00

closed : 水曜日・日曜日・祝日