



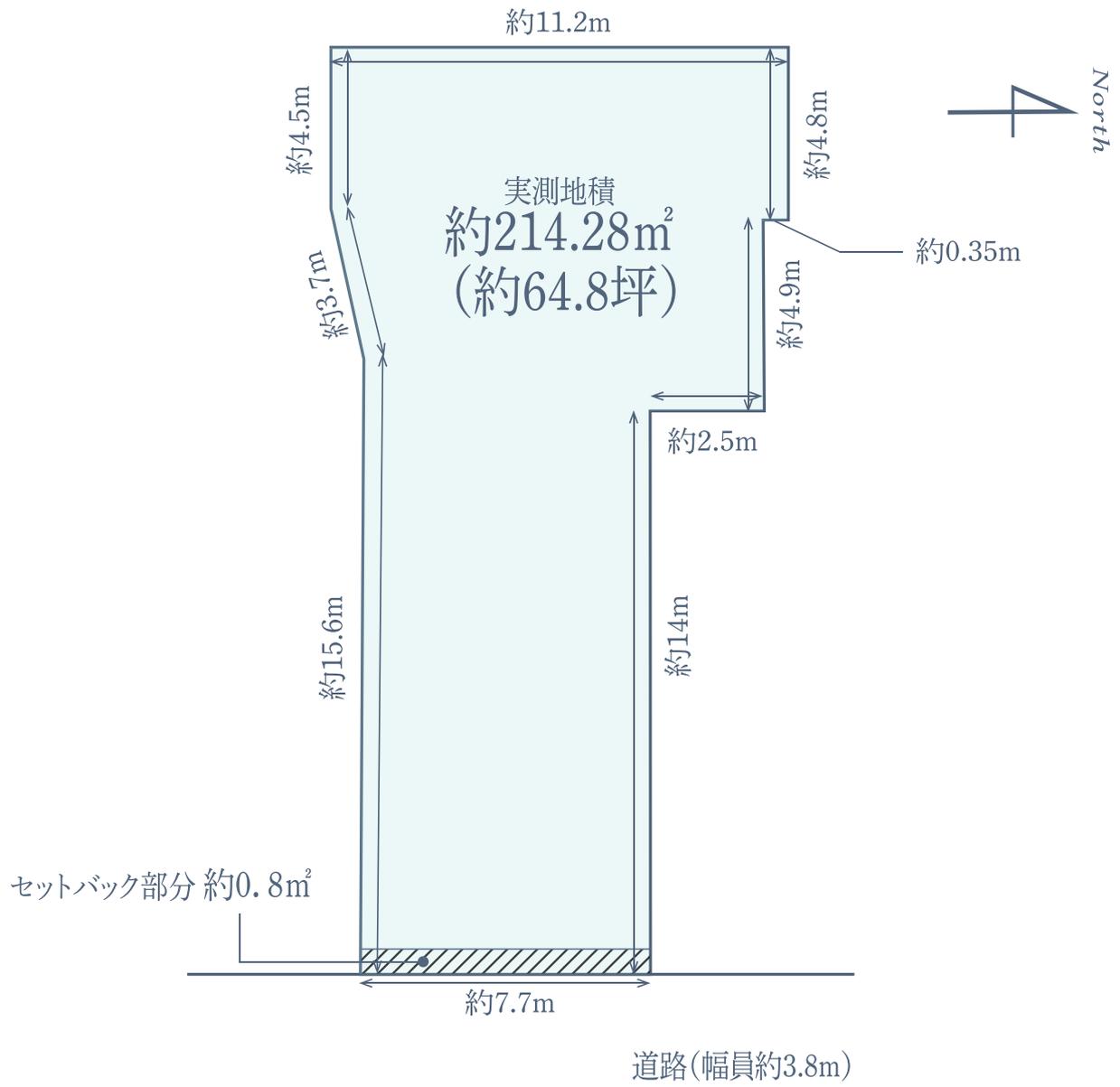
神宮丸太町駅 2 分の土地



details

価格	1億1600万円
所在地	京都市左京区丸太町通川端東入下る東丸太町11番地25、11番地27
種類	売土地（建築条件無し）
交通	京阪電鉄鴨東線「神宮丸太町」駅 徒歩2分 京都市バス「丸太町京阪前」停 徒歩1分
敷地面積	実測：11番25、11番27の2筆計 214.28㎡（約64.8坪）※セットバック面積約0.8㎡除く
建物面積	—
私道負担	セットバック面積約0.8㎡
建物構造	—
築年月日	—
間取り	—
接道状況	東側公道幅員約3.8mに約7.7m接面
設備	上下水道、電気、都市ガス
用途地域	第一種住居地域（丸太町通より南方向25m超）、近隣商業地域（丸太町通より南方向25m以内）
現況	更地
引渡し	相談
建ぺい率	60%
容積率	160%
地目	宅地
土地権利	所有権
地勢	平坦
都市計画	市街化区域
小学校	錦林小学校
中学校	近衛中学校
取引態様	売主
法令制限	山並み背景型美観地区、近景デザイン保全区域 等
備考	※本物件は専任の不動産業者様に販売を依頼しているため、成約時に別途規定の仲介手数料を申し受けます ※建築条件無し ※セットバック面積約0.8㎡要 ※現況と相違がある場合は現況を優先いたします

floor plan



みやこエステート株式会社

phone : 075-762-1155

fax : 075-762-1166

website : <http://www.miyako-es.jp>

location : 京都市左京区浄土寺馬場町 36 番地 6

open : 9:30 ~ 18:00

closed : 水曜日・日曜日・祝日