

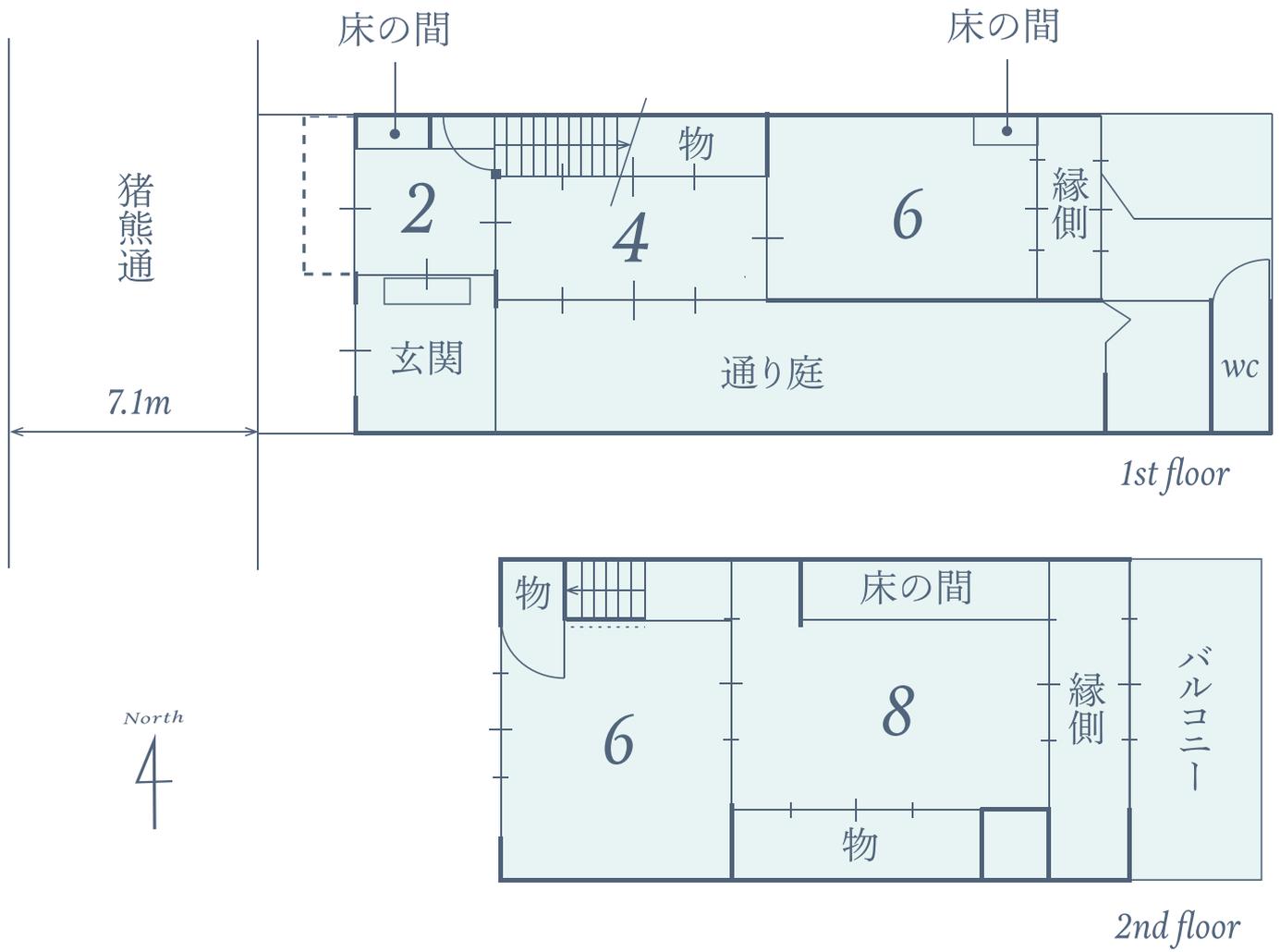


三つの床の間の京町家

details

価格	2,480 万円 ※商談中
所在地	京都市北区紫竹桃ノ本町 49 番地
種類	京町家 (中古テラスハウス)
交通	地下鉄烏丸線「北大路」駅 徒歩 13 分 京都市バス「東高縄町」停 徒歩 3 分
敷地面積	公簿：61.98 m ² (約 18.74 坪) 仮測量：61.48 m ² (約 18.59 坪)
建物面積	公簿：1 階 35.04 m ² 2 階 30.08 m ² 延 65.12 m ² (約 19.69 坪)
私道負担	無し
建物構造	木造瓦葺 2 階建
築年月日	築不詳 ※閉鎖謄本に昭和 7 年の登記記録有
間取り	5K + 坪庭
接道状況	西側公道 (猪熊通) 幅員約 7.1m に約 4.5m 接面
設備	上下水道、電気、都市ガス
用途地域	第一種低層住居専用地域
現況	空家
引渡し	即時
建ぺい率	60%
容積率	100%
地目	宅地
土地権利	所有権
地勢	平坦
都市計画	市街化区域
小学校	紫竹小学校
中学校	賀茂川中学校
取引態様	売主 (仲介手数料不要)
法令制限	10m 高度地区、山並み背景型建造物修景地区、準防火地域、敷地の最低限度 80 m ² 他
備考	※京町家プロフィール取得済 ※要改装 ※動産は販売価格に含まれません ※現況と相違がある場合は現況を優先いたします

floor plan



みやこエステート株式会社

phone : 075-762-1155

fax : 075-762-1166

website : <http://www.miyako-es.jp>

location : 京都市左京区浄土寺馬場町 36 番地 6

open : 9:30 ~ 18:00

closed : 水曜日・日曜日・祝日