

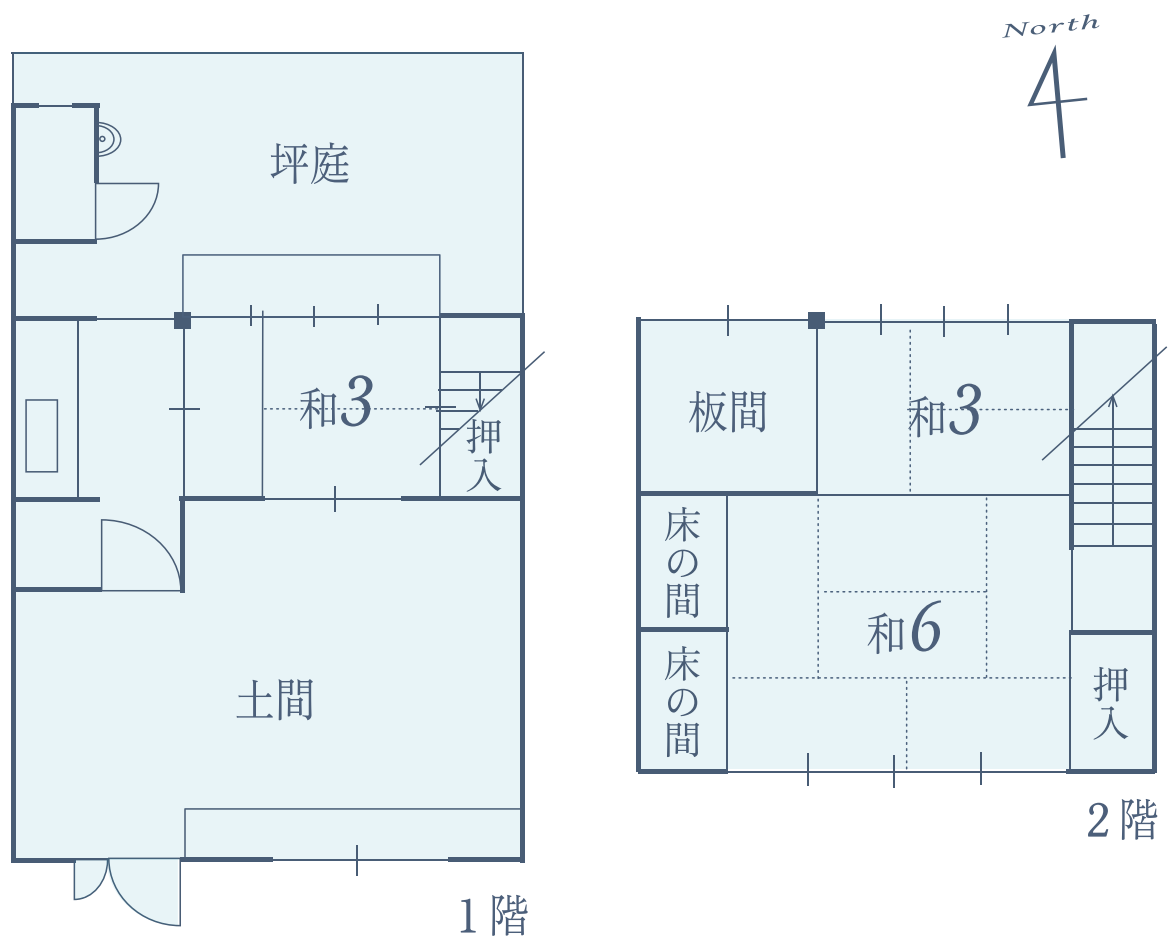


京都大学向かいの町家店舗／賃貸

miyako estate
Real estate company in Kyoto

details

価格	200,000 円／月
所在地	京都市左京区田中門前町 93 番地
種類	貸家（事業用京町家）
交通	京阪電鉄鴨東線「出町柳」駅 徒歩 11 分 市バス「京大農学部前」停 徒歩 3 分 京阪バス・京都バス「百万遍」停 徒歩 1 分
敷地面積	—
建物面積	現況：1 階 31.73 m ² 2 階 27.43 m ² 延 59.16 m ² （約 17.89 坪）
私道負担	—
建物構造	木造 2 階建
築年月日	築不詳※閉鎖謄本に昭和 21 年 1 月の保存登記記録有
間取り	土間＋和室 3 室＋坪庭
接道状況	—
設備	—
用途地域	近隣商業地域
現況	空家
引渡し	相談
建ぺい率	—
容積率	—
地目	—
土地権利	—
地勢	平坦
都市計画	市街化区域
小学校	—
中学校	—
取引態様	貸主
法令制限	—
備考	※本物件はテナント京都様（株）フラットエージェンシー様に仲介をお願いしております。 ※引渡：2026 年 2 月上旬より ※契約年数：定期借家契約 10 年 ※保証金：5 カ月 ※弊社により一部躯体補強・屋根葺替済 ※保証会社加入要 ※ご成約の際に規定の仲介手数料を申し受けます ※現況と相違がある場合は現況を優先致します



みやこエステート株式会社

phone : 075-762-1155

fax : 075-762-1166

website : <http://www.miyako-es.jp>

location : 京都市左京区浄土寺馬場町 36 番地 6

open : 9:30 ~ 18:00

closed : 水曜日・日曜日・祝日