

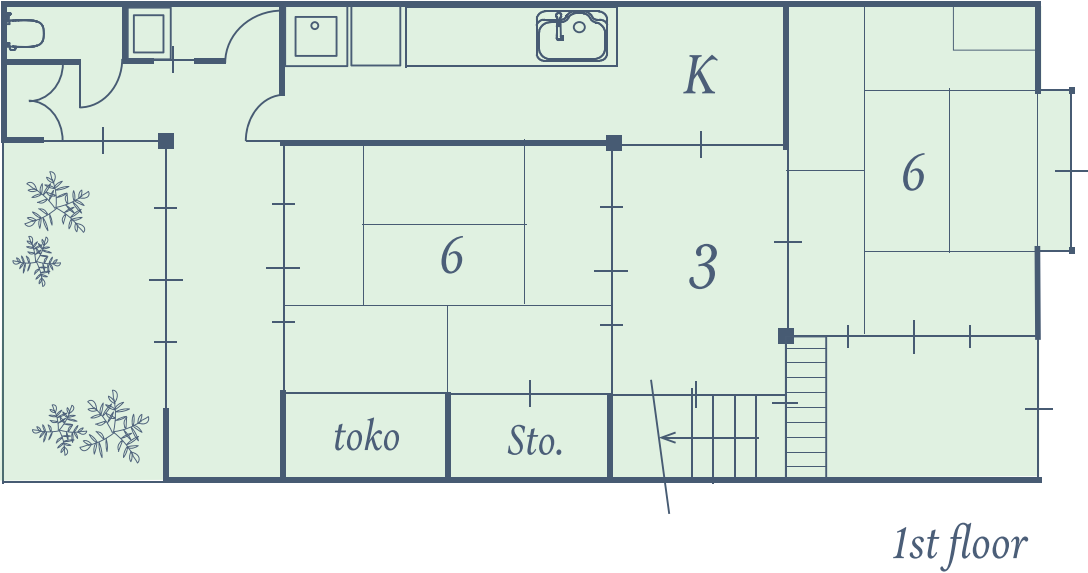
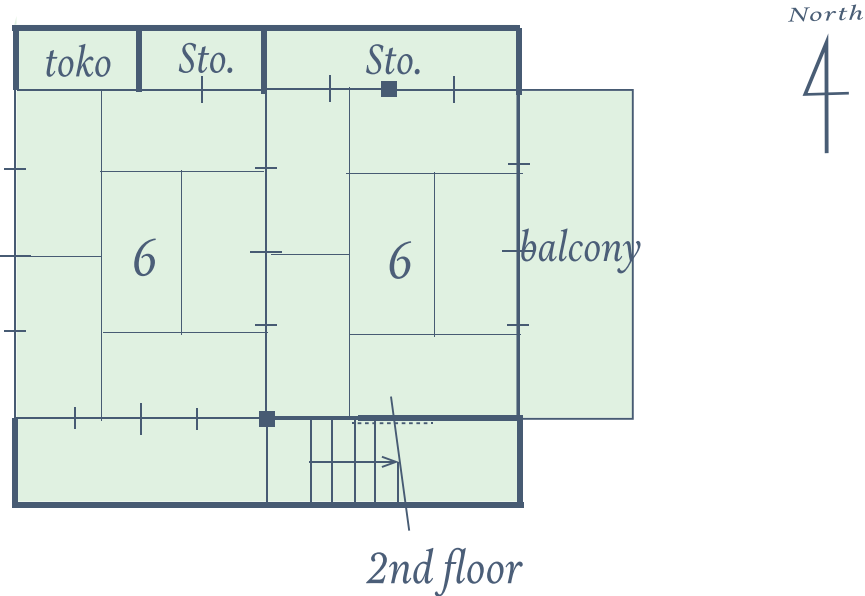


平安神宮北 明治時代の京町家

details

価格	3,280万円
所在地	京都市左京区聖護院中町6番地6
種類	中古戸建
交通	京阪電鉄京阪本線・鴨東線「神宮丸太町」駅 徒歩12分 京都市バス「近衛通」停 徒歩4分
敷地面積	公簿:78.30㎡(約23.68坪)
建物面積	公簿:1階 63.09㎡ 2階 34.09㎡ 延 97.18㎡(約29.39坪)
私道負担	無し
建物構造	木造瓦葺2階建
築年月日	築不詳※閉鎖謄本に明治44年12月の登記記録有
間取り	5K + 坪庭
接道状況	東側私道幅員約1.6～1.8mに約5.7m接面
設備	上下水道、電気、都市ガス
用途地域	第一種中高層住居専用地域
現況	空家
引渡し	即時
建ぺい率	60%
容積率	200%
地目	宅地
土地権利	所有権
地勢	平坦
都市計画	市街化区域
小学校	錦林小学校
中学校	近衛中学校
取引態様	売主(仲介手数料不要)
法令制限	15m第1種高度地区、準防火地域、山並み背景型美観地区、宅地造成等工事規制区域 他
備考	※京町家プロフィール取得済 ※要改装 ※連棟の可能性あり(軒桁共有) ※セットバック面積約6.7㎡要 ※測量依頼中のため上記敷地面積が変更になる可能性があります ※上記道路幅員は北側階段部分の幅員を参考にしています ※建ぺい率超過 ※現況と相違がある場合は現況を優先いたします

floor plan



みやこエステート株式会社

phone : 075-762-1155

fax : 075-762-1166

website : <http://www.miyako-es.jp>

location : 京都市左京区浄土寺馬場町 36 番地 6

open : 9:30 ~ 18:00

closed : 水曜日・日曜日・祝日