



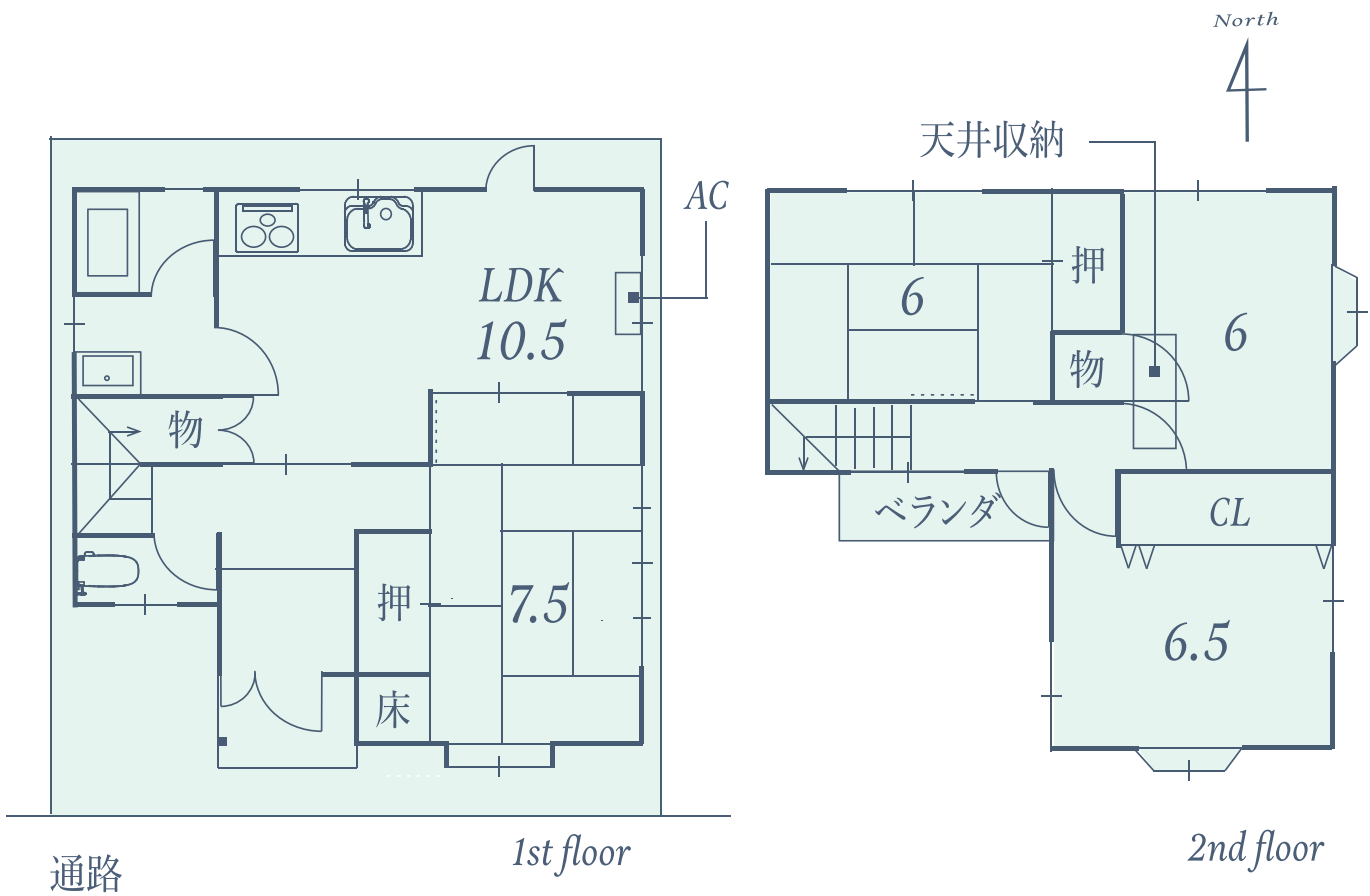
御所北 穏やかに暮らす家

miyako estate
Real estate company in Kyoto

details

価格	3,180万円
所在地	京都市上京区塔之段寺町今出川上る四丁目西入桜木町408番地2
種類	中古戸建(リノベーション済)
交通	地下鉄烏丸線「今出川」駅 徒歩11分 京阪電鉄京都本線「出町柳」駅 徒歩13分 京都市バス「出雲路神楽町」停 徒歩7分
敷地面積	公簿:84.46㎡(約25.59坪) 仮測量:85.31㎡(約25.80坪)
建物面積	公簿:1階 48.02㎡ 2階 39.82㎡ 延 87.84㎡(約26.57坪)
私道負担	前面通路部分12.81㎡(敷地面積に含む)
建物構造	木造2階建
築年月日	平成9年9月新築
間取り	4LDK
接道状況	南側私道(通路・非道路)幅員約1.48mに約8.3m接道
設備	上下水道、電気、ガス
用途地域	第二種中高層住居専用地域
現況	空家
引渡し	即時
建ぺい率	60%
容積率	200%
地目	宅地
土地権利	所有権
地勢	平坦
都市計画	市街化区域
小学校	京極小学校
中学校	上京中学校
取引態様	売主
法令制限	準防火地域、15m第一種高度地区、旧市街地型美観地区 他
備考	※2025年2月改装済(水回り入れ替え、エアコン1台新設、畳入れ替え、クロス天井張り替え、リビング・玄関フローリング上張り、玄関ドア新設、防蟻処理、東側壁防水コーキング、給湯器新設、インターフォン、コンセントカバー新設、バルコニー屋根新設、照明器具やり替え 等) ※建築基準法上の道路に接道していないため再建築不可です ※現状有姿取引 ※動産は販売価格に含まれません ※現況と相違がある場合は現況を優先致します"

floor plan



みやこエステート株式会社

phone : 075-762-1155

fax : 075-762-1166

website : <http://www.miyako-es.jp>

location : 京都市左京区浄土寺馬場町 36 番地 6

open : 9:30 ~ 18:00

closed : 水曜日・日曜日・祝日