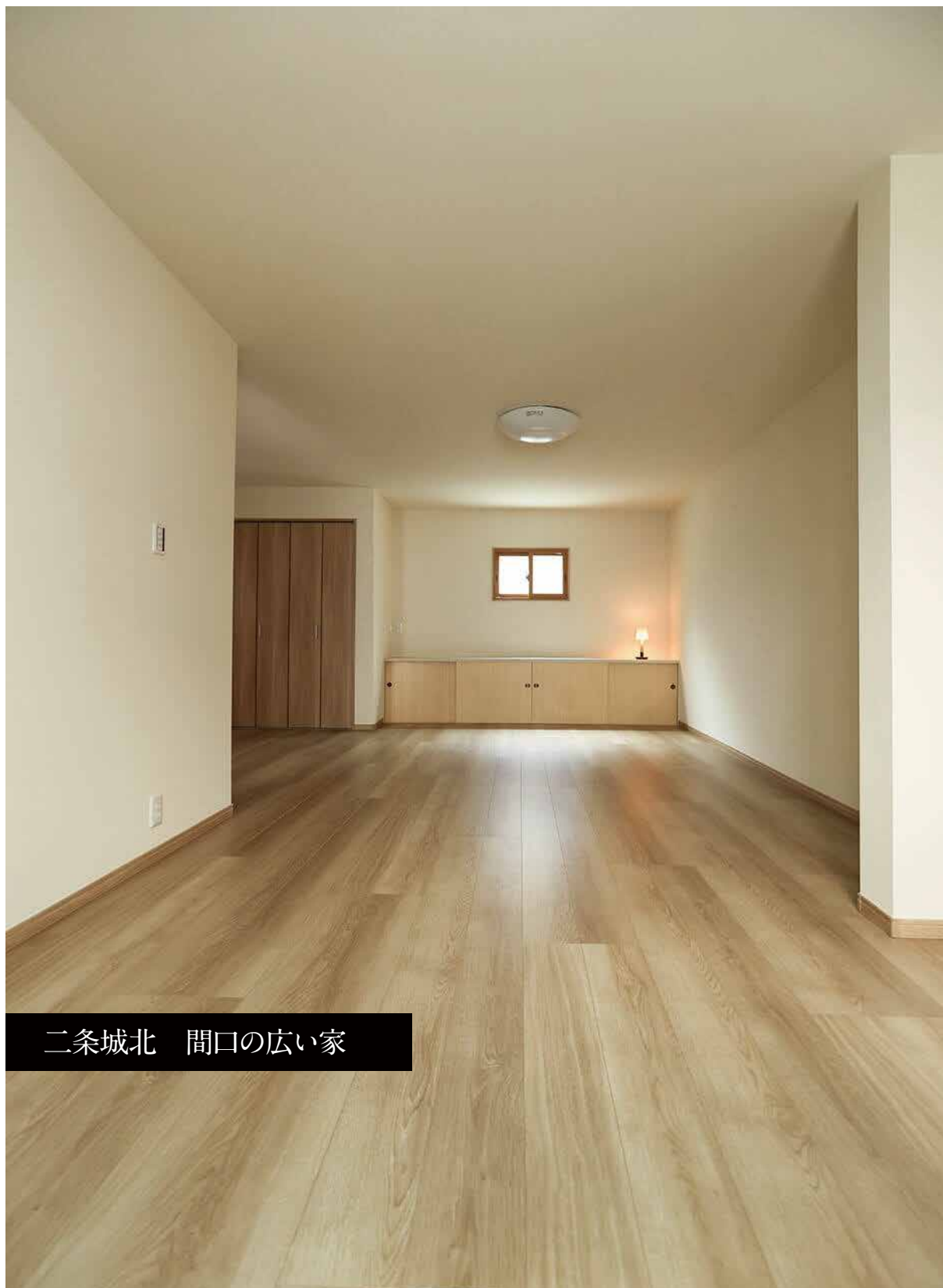


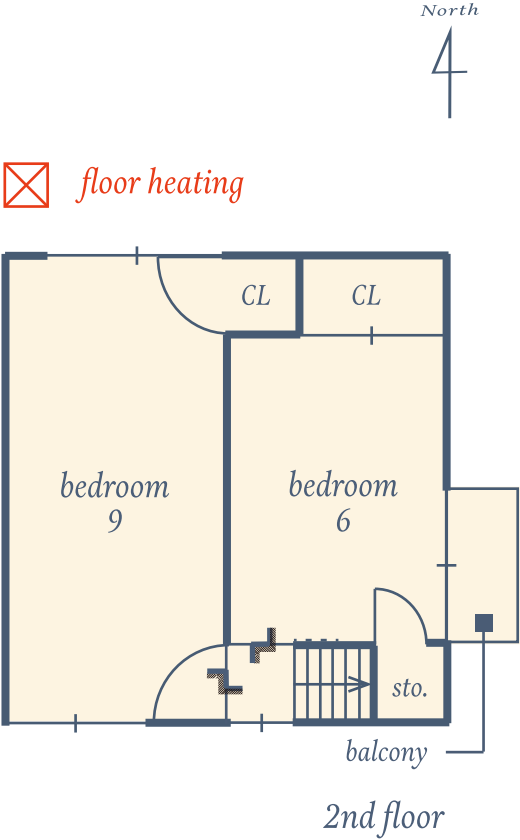
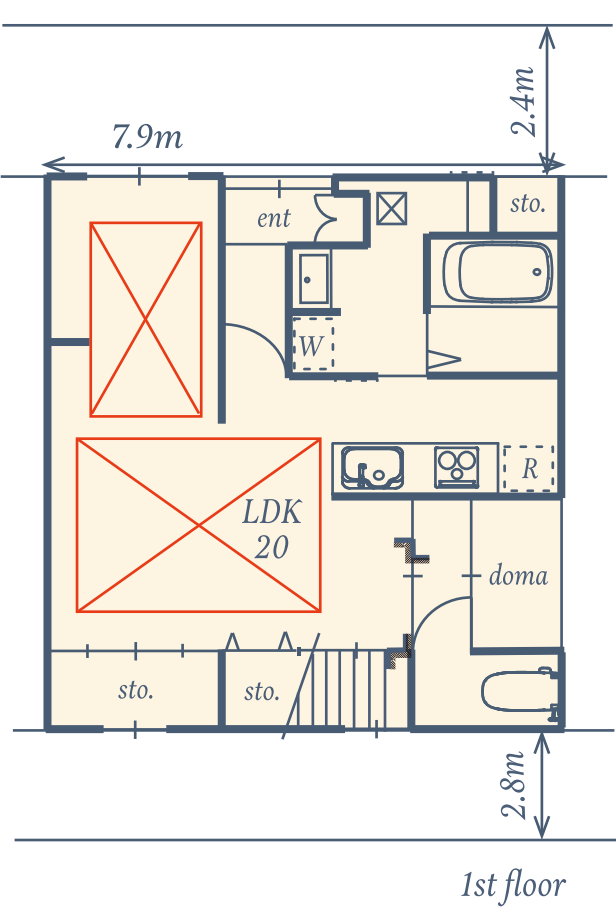


二条城北 間口の広い家

details

価格	2,980万円
所在地	京都市上京区千本通出水上る 弁天町301番地16
種類	中古戸建(リノベーション済)
交通	地下鉄東西線「二条」駅 徒歩17分 JR山陰本線「二条」駅 徒歩19分 京都市バス「千本出水」停 徒歩4分
敷地面積	公簿:70.18㎡(約21.22坪) 仮測量:87.09㎡(約26.34坪)
建物面積	公簿:1階 50.15㎡ 2階 35.16㎡ 延 85.31㎡(約25.80坪)
私道負担	北側・南側道路部分計15.3㎡(敷地面積に含む)
建物構造	木造2階建
築年月日	築不詳(※閉鎖謄本に昭和18年8月の保存登記有)
間取り	2LDK + 土間
接道状況	北側私道幅員約2.4mに約7.9m接道 南側私道幅員約2.8mに約7.9m接道
設備	上下水道、電気、ガス
用途地域	準工業地域
現況	空家
引渡し	即時
建ぺい率	60%
容積率	200%
地目	宅地
土地権利	所有権
地勢	平坦
都市計画	市街化区域
小学校	二条城北小学校
中学校	二条中学校
取引態様	売主
法令制限	15m第3種高度地区、準防火地域、西陣特別工業地区 他
備考	※2025年9月改装済(キッチン・洗面化粧台・ユニットバス・トイレ入れ替え、給排水管入れ替え、 エアコン1台新設、床暖房2箇所設置、クロス張り替え、フローリング貼り替え、玄関ドア新設、 給湯器新設、インナーサッシ設置 他) ※現状有姿取引 ※令和7年固定資産税24,370円 ※セットバック面積9.36㎡要 ※動産は販売価格に含まれません ※現況と相違がある場合は現況を優先致します

floor plan



みやこエステート株式会社

phone: 075-762-1155

fax: 075-762-1166

website: <http://www.miyako-es.jp>

location: 京都市左京区浄土寺馬場町36番地6

open: 9:30~18:00

closed: 水曜日・日曜日・祝日