

価格 3,980万円

所在地 京都市左京区吉田下阿達町23番地19、23番地21、23番地22、23番地23

種類 中古戸建(リノベーション済)

交通 京阪電鉄京都本線「神宮丸太町」駅 徒歩7分

京都市バス・京阪バス「近衛通」停 徒歩7分

敷地面積 公簿:地番23番19 75.17㎡、23番21 23.62㎡ 23番22 20.31㎡、23番23 21.61㎡

延93.22㎡(約28.19坪)

建物面積 公簿:1階52.38㎡ 2階43.06㎡ 延95.44㎡(約28.87坪)

私道負担 無し

建物構造 木造2階建

築年月日 昭和59年(1984年)12月新築

間取り 5DK+庭

接道状況 西側公道幅員約1.8mに約4m接道

設備 上下水道、電気、ガス

用途地域 第二種住居地域

 現況
 空家

 引渡し
 即時

 建ペイ率
 60%

 容積率
 200%

 地目
 宅地

 土地権利
 所有権

 地勢
 平坦

 都市計画
 市街化区域

 小学校
 第四錦林小学校

 中学校
 近衛中学校

取引態様 売主

法令制限 15m第2種高度地区、準防火地域、山並み背景型美観地区 他

備考 ※2025年10月改装済(人工芝設置、水回り入れ替え、給排水管入れ替え、エアコン1台新設、内装・外構 他)

※現状有姿取引

※再建築時セットバック面積約4.3㎡要

※動産は販売価格に含まれません(1階和室床の間の壺のぞく)

※現況と相違がある場合は現況を優先致します



みやこエステート株式会社

phone: 075 – 762 – 1155

fax: 075 – 762 – 1166

website: http://www.miyako-es.jp

location: 京都市左京区浄土寺馬場町 36 番地 6

open : 9:30 ∼ 18:00

closed: 水曜日·日曜日·祝日