

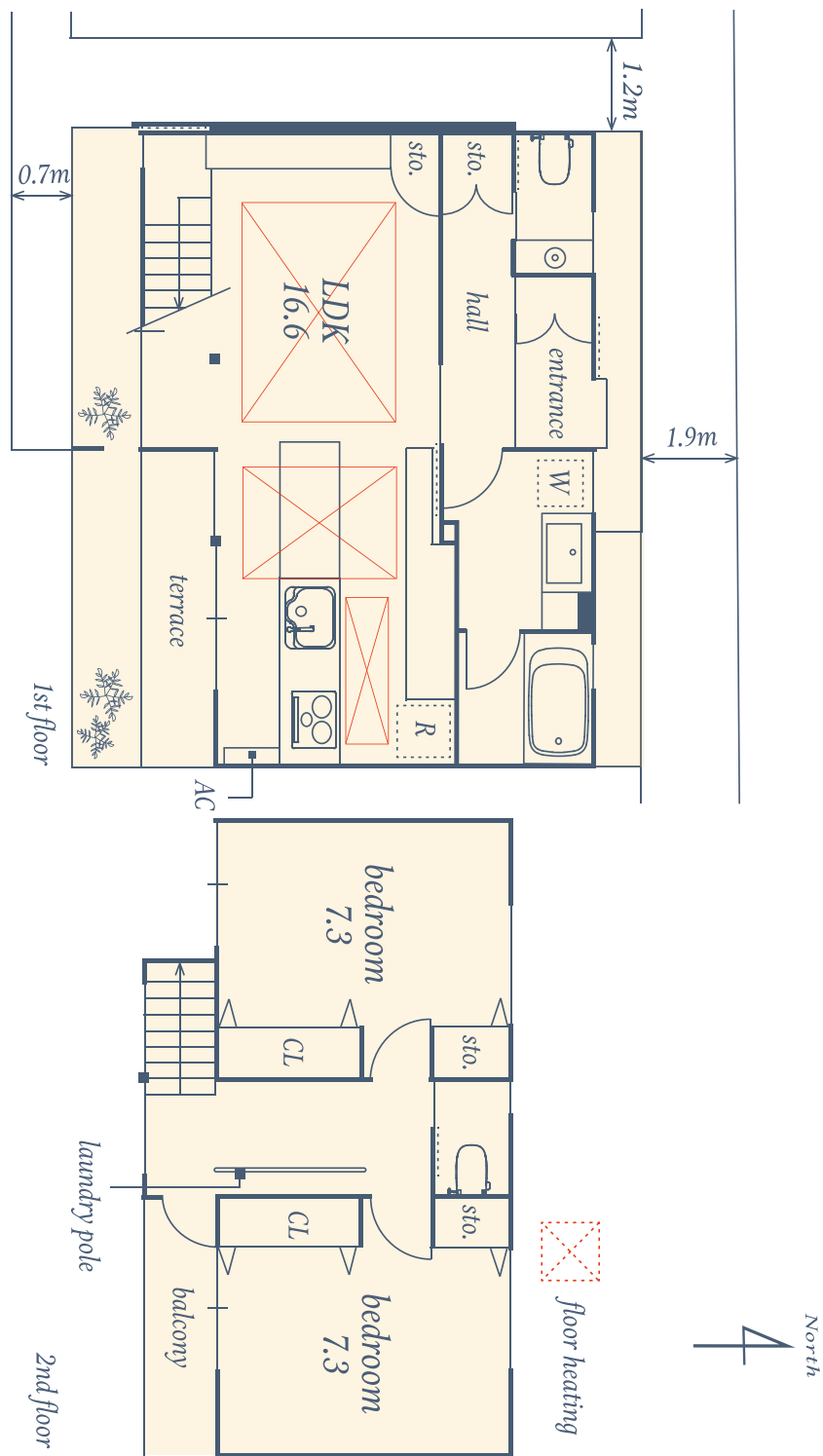


鴨川東 花々の家

details

価格	4,980万円
所在地	京都市左京区吉田下阿達町22番地15
種類	中古戸建(リノベーション済)
交通	京阪電鉄京都本線「神宮丸太町」駅 徒歩8分 京都市バス・京阪バス「近衛通」停 徒歩7分
敷地面積	公簿:75.17㎡(約22.73坪)
建物面積	公簿:1階42.35㎡ 2階34.83㎡ 延77.18㎡(約23.34坪)
私道負担	北側道路部分約6.63㎡(敷地面積を含む)
建物構造	木造2階建
築年月日	築不詳
間取り	2LDK+庭
接道状況	北側私道幅員約1.9mに約8.7m接道 南側通路(非道路)幅員約1.2mに約8.5m接道 南側通路(非道路)幅員約0.7mに約8.6m接道
設備	上下水道、電気、ガス
用途地域	第一種住居地域
現況	空家
引渡し	即時
建ぺい率	60%
容積率	200%
地目	宅地
土地権利	所有権
地勢	平坦
都市計画	市街化区域
小学校	第四錦林小学校
中学校	近衛中学校
取引態様	売主
法令制限	15m第2種高度地区、準防火地域、山並み背景型美観地区 他
備考	※2025年11月改装済(水回り入れ替え、給排水管入れ替え、エアコン1台新設、床暖房3箇所設置、内装・外構 他) ※現状有姿取引 ※再建築時セットバック面積約9.81㎡ ※動産は販売価格に含まれません(テーブルランナー除く) ※現況と相違がある場合は現況を優先致します

floor plan



みやこエステート株式会社

phone : 075-762-1155

fax : 075-762-1166

website : <http://www.miyako-es.jp>

location : 京都市左京区浄土寺馬場町 36 番地 6

open : 9:30 ~ 18:00

closed : 水曜日・日曜日・祝日